

SPRAWOZDANIE WÓJTA Z PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU REKREACYJNEGO POMIĘDZY UL. STORCZYKA I BEGONII W LUSÓWKU

PRZEDMIOT KONSULTACJI:

Przedmiotem konsultacji był projekt koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego pomiędzy ul. Storczyka i Begonii w Lusówku

TERMIN:

od 24 czerwca do 15 lipca 2022 roku

FORMA:

Konsultacje przeprowadzone były w formie zbierania opinii, uwag lub propozycji na piśmie, w tym drogą elektroniczną oraz w formie formularza elektronicznego udostępnionego na stronie internetowej Gminy. Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli mieszkańcy wsi Lusówko,

Informacja o konsultacjach zamieszczona została:

- na stronie Gminy - www.tarnowo-podgorne.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tarnowo Podgórne.
- w portalu konsultacji społecznych wraz z elektronicznym formularzem konsultacji
<https://tarnowopodgorne.konsultacjejst.pl/konsultacje-spoeczne>,
- na portalu społecznościowym Facebook [Gmina Tarnowo Podgórne | Facebook](#),

PODSTAWA PRAWNA:

- Uchwała Nr VI/90/2019 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Tarnowo Podgórne,
- Zarządzenie 137/2022 Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących koncepcji zagospodarowania terenu rekreacyjnego pomiędzy ulicami Storczyka i Begonii w Lusówku

W trakcie trwania konsultacji nie złożono żadnych uwagi zebrane poniżej:

1. Boisko powinno być możliwie wielofunkcyjne, oprócz piłki nożnej uwzględniać chociażby koszykówkę, w miarę możliwości również tenis ziemny / siatkówkę. Konieczny będzie inny dobór nawierzchni (niekoniecznie droższej), ale powiększony się spektrum zainteresowanych użytkowaniem obiektu. Piłka jest popularna, ale nie jedyna. W projekcie należy uwzględnić regularne utrzymanie obiektu, bo gmina do tej

pory dobrze sobie radzi ze stawianiem nowych inwestycji, ale zaniedbuje utrzymanie istniejących (lista działań, które należy wykonywać codziennie, co tydzień, co miesiąc, co roku). Należy rozważyć monitoring obiektu w celu zapobiegania, wykrywania i ścigania wandalizmu a także zachowań chuligańskich i zakłóceń spoczynku nocnego. Mogłyby to być np. 2 szt. kamer CCTV z rekorderem. Nie chodzi o monitoring aktywny, a tylko możliwość sięgnięcia po nagrania retrospektywnie, w razie zgłoszeń, a także o efekt odstraszający). Na innych obiektach rekreacyjnych spotykane są zniszczenia od niedopałków, rozbite szkło itp.

Ad.1 Uwzględnimy w projekcie boisko wielofunkcyjne, monitoring będzie realizowany w miarę rozbudowy sieci monitoringu gminnego.

2. Moim zdaniem dobrze byłoby umieścić tam boisko wielofunkcyjne umożliwiające grę również w kosza i siatkówkę. Podobne rozwiązanie jak w Jankowicach, gdzie boisko do piłki nożnej jednocześnie jest boiskiem do gry w koszykówkę.. W Lusówku znajduje się już Orlik, gdzie można grać w piłkę nożną , natomiast miejsca do grania w kosza brakuje. Być może w miejscu planowanego boiska do piłki nożnej zmieściłyby się dwa mniejsze boiska o łączonych funkcjach. Ciężko dzisiaj zebrać dwie dość liczne drużyny aby grać na dużym boisku piłkarskim, nawet na Orliku ciężko spotkać kogoś rozgrywającego mecz (nie liczę zajęć Reissa). Reasumując, moim zdaniem należy postawić na wielofunkcyjność i założyć ,że grać będą mniej liczne grupy.

Ad.2 Uwzględnimy w projekcie boisko wielofunkcyjne.

3. Ciekawy projekt, fajnie gdyby został uzupełniony o tzw "siłownię pod chmurką" i np stół betonowy do tenisa stołowego(ping ponga), lub miejsce z piaskiem do gry boule, tak aby teren wspólny osiedla był dedykowany, jak największej ilości mieszkańców z różnych grup wiekowych. Jestem również zdania że boisko powinno być wielofunkcyjne zamiast typowo piłkarskie. Miło z Państwa strony gdyby przy pieszych ciągach komunikacyjnych zamontowane zostały ławki tak aby było można w ciszy spokoju usiąść np z książką w rękę.

Ad.3 Uwzględnimy w projekcie boisko wielofunkcyjne, ewentualne rozmieszczenie urządzeń siłowni zewnętrznej oraz ławki przy ciągach komunikacyjnych. Z doświadczenia na innych tego typu terenach stół betonowy do tenisa stołowego oraz miejsce do gry w boule nie znajduje zainteresowania wśród mieszkańców.

4. Witam ,chciałabym również coś dodać od siebie do koncepcji zagospodarowania terenu na naszym Osiedlu. Ponieważ jestem już w wieku emerytalnym i staram się być aktywna, to myślę, że świetną sprawą dla ludzi w naszym wieku, byłyby "siłownia na świeżym powietrzu". Jestem pewna, że chętnie by z niej korzystali również ludzie młodzi.

Ad.4 Na terenie zaplanujemy kilka urządzeń siłowni zewnętrznej.

5. Miejsce do dyscyplin indywidualnych!

Ad.5 Trudno się odnieść do tego co autor miał na myśli, ale zasadniczo zagospodarowanie terenu preferować będzie integrację grupową.

6. Szanowni Państwo w Lusówku powielany jest kolejny projekt, który znowu umożliwia grę w te same sporty boiskowe. Moim zdaniem, skoro blisko osiedla Rozalin jest Orlik to miejsce boiska mogłoby dać mieszkańcom coś nowego jak np. park rowerowy - pump track, kilka stacji skate parku. Proszę zauważyć, jak wielu rowerzystów mamy w regionie, powstają ścieżki a nie ma miejsc do praktykowania umiejętności rowerowych, na rolkach, wrotkach. Mój argument stworzenia miejsca umożliwiającego inne dyscypliny niż piłka nożna, koszykówka można potwierdzić

zwracając uwagę jak mało uczęszczany jest pobliski Orlik. Dzieci i młodzież to również podział na tych, którzy lubią sporty drużynowe dla których mamy mnóstwo boisk w okolicy oraz tych indywidualistów o innych potrzebach aktywności, którzy chcieliby doskonalić umiejętności hulajnogi, rowerów i innych dyscyplin dla których infrastruktury kompletnie nie ma w Lusówku, dlatego proszę zwrócić uwagę na ten aspekt, ponieważ nasze społeczeństwo z góry kierowane jest na boiska, które ostatnio w praktyce stoją puste. Skate park z różnymi elementami, nawet z zadaszeniem to mogłaby być świetna oferta w połączeniu z siłownią i strefą dla najmniejszych dzieci nie tylko dla osiedla Rozalin ale całego Lusówka. W aspekcie bezpieczeństwa na osiedlu Rozalin, to dzisiaj mieszkające tutaj set rodzin, praktykuje rolki, hulajnogę, wrotki, rowerki na ulicach osiedla a mogliby to robić w specjalnie przygotowanej strefie, która w przeciwieństwie do kolejnego boiska byłaby zatłoczona bo potrzebę widać na codzień.

Ad. 6 Przedmiotowy teren wyklucza budowę skate parku lub pump tracku. Są to dość uciążliwe pod względem hałasu obiekty, które nie powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkami mieszkalnymi. Natomiast jest to przewidziane na terenie Centrum Edukacyjno-Sportowo-Rekreacyjnym (10 ha)

7. Brakuje zadaszonego miejsca ze stołem i miejscami do siedzenia czegoś w stylu aktualnej altany. Przydałaby się siłownia na wolnym powietrzu, która zaktywizuje młodzież oraz osoby dorosłe. Boisko powinno być wielofunkcyjne aby umożliwić granie z nogę, kosza lub siatkówkę. Proszę pamiętać o koszarach na śmieci ponieważ aktualnie dwa są niewystarczające. Skate park.

Ad.7. Spróbujemy zlokalizować w projekcie altanę. Pozostałe kwestie odpowiem jak wyżej.

8. Ścieżki nie powinny być z kostki brukowej.

Ad.8 Planujemy wykonanie ciągów komunikacyjnych z tłucznia zagęszczonego, tak jak na innych tego typu terenach rekreacyjnych

9. Boisko powinno mieć charakter wielofunkcyjny. Dodatkowo dobrze byłoby przewidzieć jakieś miejsce integracji (stół + ławy wmontowane trwale) z myślą o młodzieży.

Ad.9. Zgodnie z odpowiedziami powyżej.

10. Może boisko wielofunkcyjne o podobnych rozmiarach? Tylko nie ścieżki z kostki brukowej, równa nawierzchnia jak na drodze rowerowej. Może znajdzie się miejsce na tyrolkę.

Ad.10 Uwzględnimy w projekcie boisko wielofunkcyjne. Ścieżki naturalne z tłucznia. Tyrolka jest w obecnym zagospodarowaniu placu zabaw.

11. Projekt super; jedyne uwagi: aby ścieżki komunikacyjne nie były wykonane z kostki brukowej, a masy bitumicznej jak np. ścieżki rowerowe (nauka jazdy na wrotkach, hulajnodge dla najmłodszych). Jeśli budżet pozwoli to może boisko wielofunkcyjne? (kosz, siatkówka, piłka nożna; takich rozmiarów jak zaplanowane). Może jeszcze jakaś tyrolka z górki na dół?

Ad.11. Zgodnie z odpowiedziami powyżej.

12. Jako częsty bywalec terenu rekreacyjnego na Osiedlu Rozalin, zdecydowanie namawiam, na połączenie dwóch oddzielnych placów lub co najmniej otwarcie małego (bliżej ul. Begonii) placu, z możliwością przejścia na ten większy. Często 1 rodzic ma pod opieką kilkoro dzieci, w różnym wieku i upilnowanie lub chociażby

"trzymanie ich na oku" jest nie możliwe przez gęste krzewy rozdzielające oba place. Należało by także zamknąć lub zabezpieczyć furtką wyjście z małego placu, które prowadzone jest wprost na ulicę Begonii. Wystarczy chwila, aby małe dziecko wybiegło na ulicę. Należało by także dostosować plac zabaw do najmłodszych dzieci, obecnie 2 letnie dziecko, mimo chęci nie jest w stanie samemu wejść i zjechać ze zjeżdżalni, brak wejścia, który by mu to umożliwił. Dla porównania mogę zaproponować plac zabaw przy Domu Kultury w Kalwach, niezbyt wysoki, dostępny dla najmłodszych, urozmaicony lub ten przy ul. Zespołowej w Lusówku. Warto pomyśleć także o coraz większej liczbie młodzieży, która potrzebuje miejsca do spotkań w swoim gronie. Uważam także, że boisko powinno być wielofunkcyjne, z możliwością uprawiania różnych dyscyplin sportowych, łącznie z piłką siatkową czy tenisem.

Ad.12 Koncepcja zakłada modernizację istniejącego placu zabaw. Boisko zmienimy na wielofunkcyjne.

13. Przydałoby się również pomyśleć o młodzieży, dorosłych/osób starszych aktywnych fizycznie - wydzielenie "siłowni" i umieszczenie w niej przynajmniej kilku podstawowych urządzeń do ćwiczeń "pod chmurką", dzięki którym byłoby można poćwiczyć na świeżym powietrzu.

Ad.13 Na terenie zaplanujemy kilka urządzeń siłowni zewnętrznej.

14. Wnoszę o zmianę boiska do piłki nożnej na boisko wielofunkcyjne: piłka nożna, koszykówka, siatkówka (podobnie do boiska przy pałacu w Sierosławiu) lub minimum piłka nożna i koszykówka. Dzięki temu boisko będzie służyło większej ilości mieszkańców. Poza tym w Lusówku na chwilę obecną nie ma żadnego boiska ogólnodostępnego do koszykówki i siatkówki. Planowane boiska do tych gier przy nowej szkole powstaną dopiero za kilka lat, co i tak przy obecnej dynamice wzrostu ilości mieszkańców Lusówka będzie niewystarczające. Wnoszę o przesunięcie ścieżki łączącej boisko z placem zabaw możliwie blisko ulicy Begonii. Aktualnie zaplanowana ścieżka przebiega przez środek zjazdu górki saneczkowej. Przesunięcie pozwoli na bezkolizyjne korzystanie z górki saneczkowej i ścieżki w okresie zimowym. Według nowego projektu nie będzie dotychczasowej altany przy placu zabaw, która daje schronienie przed słońcem i deszczem, co doceniają zwłaszcza rodzice z małymi dziećmi. Wnoszę o zaplanowanie obiektu spełniającego tę funkcję.

Ad.14 Boisko zmienimy na wielofunkcyjne, układ komunikacyjny w postaci ścieżek o podłożu mineralnym nie będzie miał wpływu przy zaśnieżeniu na użytkowanie górki saneczkowej. Rozważymy możliwość wprowadzenia zadaszenia w strefie dla dzieci

15. Jako mieszkańcy osiedla Rozalin w Lusówku zwracamy się do Państwa w sprawie obecnie konsultowanej koncepcji zagospodarowania ww. terenu zielonego, pełniącego funkcję rekreacyjną.

Na wstępie pragniemy wyrazić zadowolenie spowodowane zamiarem inwestycyjnym Gminy Tarnowo Podgórne, który może, przy właściwej aranżacji tej przestrzeni, poprawić jakość życia mieszkańców. Cieszymy się, że władze Gminy dostrzegają potrzebę rozwoju infrastruktury służącej do szeroko pojętej rekreacji i propagacji sportu oraz kultury fizycznej, jak również przestrzeni mogącej służyć do integracji mieszkańców i po prostu do wspólnej zabawy.

W większości jako właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio z działką nr 552/184 (adresy podajemy u dołu pisma), jesteśmy bardzo zainteresowani jaką formę i kształt przybierze teren rekreacyjny tuż obok nas. Z tego względu, po zapoznaniu się z zamieszczoną na stronie Gminy dokumentacją, po wspólnej dyskusji, przekazujemy Państwu następujące spostrzeżenia i uwagi do opracowanej koncepcji:

- a) Na str. 2 koncepcji wskazano, że w części rysunkowej znajduje się 11 wizualizacji, niestety nie mogliśmy ich odnaleźć na stronie konsultacji - zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich udostępnienie oraz odpowiednie wydłużenie czasu na zgłaszanie uwag.
- b) W pkt. 1.4 koncepcji wskazano, że zamiarem jest m.in. przebudowa istniejącego oraz utworzenie nowego układu komunikacyjnego - prosimy by odbyło się to z poszanowaniem prywatności ludzi mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie (o czym szerzej dalej).
- c) Wnioskujemy by boisko było multifunkcyjne a nie tylko dostosowane do piłki nożnej.
- d) Z powodzeniem można utworzyć takie, które umożliwi oprócz gry w piłkę nożną także grę w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną, tenisa itp.
- e) Powiększenie placu zabaw jest oczywiście pożądane, lecz prosimy by istniejący plac zabaw rozbudować i/lub przebudować w stronę niezamieszkałą to jest w kierunku północnowschodnim. Działanie takie służyć ma przede wszystkim ochronie prywatności sąsiadów, w szczególności prosimy by nie stosować zabawek wysokich, które umożliwiałyby zagłębienie "za płot", tworząc niekomfortową atmosferę dla mieszkańców wypoczywających w prywatnych ogrodach. Jeśli już takowe miałyby się znaleźć w projekcie, to prośba by były odpowiednio oddalone i przeanalizowane przez Projektanta także i z tej perspektywy.
- f) Przy poszerzeniu istniejącej szaty roślinnej prosimy o rozważenie, czy byłaby możliwość utworzenia kilku nasadzeń na skarpie nasypu po stronie południowej, co pozwoliłoby wzbogacić przestrzeń, jak również byłoby cenne dla naszej prywatności. Dbałoby również o bezpieczeństwo dzieci, które w okresie zimowym zjeżdżają ze skarpy na sankach ryzykując zderzeniem z drzewami lub płotem.
- g) Zwracamy się z prośbą o pozostawienie istniejącej zieleni i dodawanie nowej ewentualnie w jej pobliżu (oczywiście z przewidzeniem docelowych wymiarów nasadzeń). Jeśli to możliwe prosimy o utworzenie szerszego pasa zieleni lub zagęszczenie istniejącego między naszymi działkami a terenem rekreacyjnym.
- h) Przy projektowaniu oświetlenia boiska ważne jest by użyć i zamontować oprawy i źródła światła w sposób nieoślepiający okolicznych sąsiadów, w szczególności ważne by kąt padania światła nie sięgał okien pobliskich domów. Prosimy także by w regulaminie ograniczyć możliwość korzystania z boiska maksymalnie do godziny 22:00 (co wiąże się z automatycznym wyłączeniem sztucznego oświetlenia o tej godzinie).
- i) Proponujemy, by w tej przestrzeni znaleźć także miejsce do gry w bule, która jest dyscypliną dostępną dla wszystkich, bez ograniczeń wiekowych, w tym także dla seniorów.
- j) Jedną z ważniejszych kwestii jest zmiana przebiegu ścieżki dla pieszych wzdłuż południowej granicy działki, tuż za naszym ogrodzeniem. W naszej opinii to nie jest element potrzebny do poprawnej komunikacji i optujemy za jego usunięciem. Według nas zdecydowanie ważniejszym jest wyprowadzenie ścieżki z ul. Aksamitki i poprowadzenie jej łagodnym łukiem, tak jak informował na swojej stronie nabywców nieruchomości deweloper budujący osiedle Rozalin (w razie potrzeby możemy przesłać Państwu rysunek ze schematycznie przedstawioną propozycją

zmiany). Prosimy także by odległości 10 m od naszych działek nie lokalizować ławek, wieczorem zmieniają one funkcję stając się punktem spotkań młodzieży, co w godzinach nocnych (po 22:00) bywa uciążliwe.

- k) Zwracamy się z prośbą o zlikwidowanie istniejącej altany lub ewentualnie przeniesienie jej w pobliże projektowanych trybun przy boisku tj. w miejsce oddalone od działek prywatnych. Prośba jest motywowana faktem, że obecnie altana jest wykorzystywana przez młodzież jako punkt spotkań m.in. w celu spożycia „napojów procentowych”, a spotkania często przedłużają się poza godz. 22 i zakłócają spokój sąsiadów i ciszę nocną.
- l) Prosimy o informację kto i jak często będzie pielęgnował trawę na boisku? Obecnie teren zielony jest koszony co około 2 miesiące, w przypadku boiska powinno to się odbywać co najmniej co tydzień. Czy będzie też przewidziany system nawodnienia? Bez niego często deptana trawa przy coraz bardziej suchym klimacie nie przetrwa zbyt długo w dobrej kondycji. W naszej opinii, jak pisaliśmy w pkt. 3 powyżej, boisko powinno być multifunkcyjne, co nie będzie faworyzować jednej dyscypliny sportu i trafi do większej liczby mieszkańców, wtedy też nie będzie problemów z utrzymaniem trawy, bo nawierzchnia będzie z tworzywa.

Podsumowując powyższe, prosimy o potraktowanie wyżej opisanych pomysłów i propozycji jako naszych głosów w prowadzonych obecnie konsultacjach. Mamy nadzieję, że zostaną one poddane analizie i przekazane Projektantowi.

Ponadto prosimy także o udzielenie informacji w jakim trybie Gmina zamierza realizować przedmiotowe zadanie inwestycyjne (czy będzie to formuła zaprojektuj i wybuduj czy oddzielnie projektowanie i oddzielnie realizacja) oraz jakie są ramy czasowe i główne kamienie milowe tego przedsięwzięcia (ogłoszenie przetargu, zakończenie projektowania i uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie do organu, rozpoczęcie i zakończenie robót).

Ad.15. Zgłoszone uwagi prześlemy autorowi koncepcji, niektóre jednak będą trudne do pogodzenia w tym terenie. Tym nie mniej będziemy w docelowym projekcie zmierzać do jak najmniejszej uciążliwości tego terenu wobec sąsiadujących nieruchomości. Między innymi dlatego planujemy nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej stanowiącej naturalny pas ochronny. Co do kwestii boiska to jak w odpowiedziach powyżej zaprojektujemy boisko wielofunkcyjne. Nie planujemy budowy systemu nawadniania tego terenu. Utrzymaniem terenu najprawdopodobniej będzie zajmowała się spółka TP-KOM lub inny podmiot wybrany w przetargu. Co do ram czasowych realizacji inwestycji. Po jej zaprojektowaniu i oszacowaniu kosztów musi ona zostać wprowadzona do budżetu. Jej realizacja będzie następowała etapami, począwszy od 2023 r.